

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2026/9225</b>	<b>9215/2026</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Assunto do Processo		
<b>Proposta à Câmara Municipal - CPE.22.25.DMOSM – Requalificação e Ampliação da Escola Básica do Bairro Económico - MOC 1</b>		
Unidade Administrativa		
<b>DOM - DGE [ENTRADAS]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

#### **CPE.22.25.DMOSM – Requalificação e Ampliação da Escola Básica do Bairro Económico - MOC 1**

Propõe-se a aprovação e autorização, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares constantes da proposta de MOC 1 que se anexa, no valor global de 54.824,01€ + IVA, para os quais foi emitido o cabimento e compromisso prévios que se anexam.

Anexos:

- Informação técnica;
- Minuta MOC1;
- Cabimento;
- Compromisso.

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**



**Data:** 20/02/2026

**Nº Processo:** 8293/2024

**Processo:** Elaboração de projetos de execução - Requalificação e Ampliação da Escola Básica do Bairro Económico – MOC 1

Em anexo segue a 1ª Modificação Objetiva ao Contrato (MOC1) da empreitada supracitada, para aprovação superior.



**CPE.22.25. DMOSM-REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DO BAIRRO ECONÓMICO**

**MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA**  
**1º adicional ao contrato da empreitada**

**1 – ENQUADRAMENTO DA OBRA**

Em reunião de Câmara de 28 de julho de 2025, foi deliberado abrir o Concurso Público:

**CPE.22.25. DMOSM - REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DO BAIRRO ECONÓMICO**, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

A empreitada foi adjudicada à empresa **M. KAIROS – Engenharia e Construção, SA**, por deliberação em reunião de Câmara de 10 de dezembro de 2025, pelo valor de **5.354.000,00 € (cinco milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil euros)**, ao que acresce o IVA à taxa legal em vigor, a executar no prazo de **450 dias**.

**2 - DATAS CHAVE DA EMPREITADA**

1

O contrato da empreitada foi celebrado em 23/01/2026.

A consignação da empreitada foi adiada (deveria ocorrer até 23 de fevereiro de 2026).

A aprovação do plano de segurança e saúde para a fase de obra, ainda não ocorreu.

O prazo de execução dos trabalhos da empreitada são 450 dias.

A data inicialmente prevista para a conclusão dos trabalhos, só é possível definir-se após a data da consignação.

**3 – TRABALHOS COMPLEMENTARES**

Nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos: *“são trabalhos complementares aqueles, cuja espécie ou quantidade não esteja prevista no contrato e cuja realização se revele necessária para a sua execução”*.

Nesse pressuposto, segue em anexo, o orçamento para a execução de trabalhos complementares ao contrato inicial, resultantes da alteração da planta do sistema modular

(contentores), que serão as instalações escolares temporárias, durante o período de execução da empreitada.

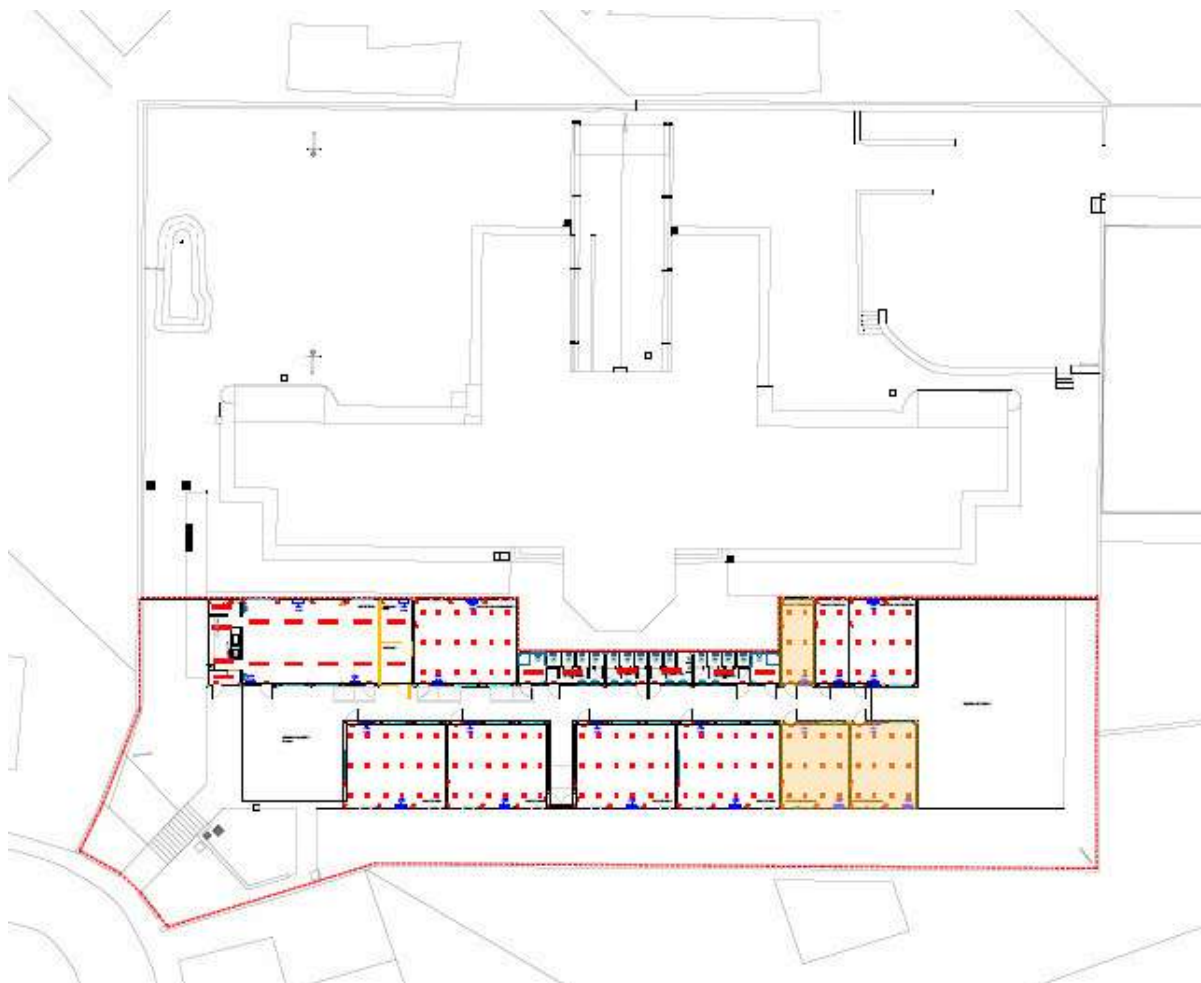
### 3.1. TC01 – ALTERAÇÃO DOS MONOBLOCOS

#### 3.1.1. Identificação e justificação para a necessidade de realização dos trabalhos

Na sequência da reunião de trabalho decorrida na Escola Básica do Bairro Económico, na qual participou o Dono da Obra, o Agrupamento Escolar e a Coordenação da Escola, foi manifestada a necessidade de incluir os seguintes espaços no sistema modular para darem resposta as necessidades específicas dos alunos com Educação Bilingue (Surdos):

- 1 Sala de apoio aos terapeutas (15m<sup>2</sup>);
- 2 Salas de aula (30m<sup>2</sup> cada).

Nesse sentido, procedeu a equipa projetista, à reformulação do projeto do sistema modular, para integrar os espaços requeridos pela escola, resultando na planta abaixo, com os novos espaços identificados com uma trama laranja.



A título elucidativo anexa-se a planta do contrato inicial:



3

### 3.1.2. Enquadramento legal dos trabalhos

Trata-se de trabalhos complementares que se enquadram no nº 1 do artigo 370º do CCP, cuja espécie e a quantidade não estão previstas no contrato da empreitada, ainda que a sua realização seja necessária para o cumprimento desse mesmo contrato.

Têm enquadramento legal nas alíneas a) e b) do nº 2 do artigo 370º do CCP, pois não é favorável para o dono da obra que se mude o cocontratante, por questões de operacionalidade, redução de custos, uniformização, gestão e garantia do conjunto do sistema modular a instalar.

O valor desta proposta é inferior a 50% do preço contratual inicial, pelo que tem enquadramento legal no nº 4 do artigo 370º do CCP.

### 2.1.3. Prazo

Tendo em conta que o aumento do sistema modular proposto, que é condição necessária para que se possa fazer a mudança da comunidade escolar, libertando o edifício a reabilitar, não será possível consignar a empreitada sem estes trabalhos complementares estarem autorizados e aprovados pelo órgão competente.

Por esse motivo, a consignação da obra não deverá ocorrer dentro da data limite prevista no Caderno de Encargos, 30 dias após a produção de efeitos do contrato (que no caso é após a assinatura do mesmo, em 23 de janeiro de 2026).

O adiamento da consignação deverá ocorrer por mútuo acordo, sem qualquer encargo adicional para o Dono da Obra e sem aplicação de sanções ao empreiteiro, por se considerar que os factos que deram origem ao mesmo são repartidos entre o Dono de Obra, que necessita de aprovar os trabalhos adicionais e a Entidade Executante que só consegue a entrega dos monoblocos em 23 de março de 2026, data a partir da qual poderá ser feita a consignação da obra.

### 2.1.4. Conclusão

Considero aceitável o orçamento para a execução dos trabalhos complementares, no valor de **54.824,01 € + IVA (1,02%)**.

A quantificação dos valores propostos, resultou da majoração, em 19%, dos preços de contrato para cada rubrica do capítulo 7, do mapa de quantidades.

Aplicou-se o critério de proporcionalidade direta, entre aumento da área (de 410,19 m2 para 486,30 m2, ou seja 19%) e o aumento dos preços.

## 3 – PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Nestes termos, proponho para [aprovação superior](#) os trabalhos complementares, no valor global de **54.824,01 €+ IVA**, que corresponde a 1,02 % a mais em relação ao valor de adjudicação.

A realização destes trabalhos não resultará numa prorrogação do prazo previsto para a execução da obra.

Com vista à autorização destes trabalhos, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respetivo compromisso**, relativo ao encargo total de **54.824,01 €** acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.

**ANEXOS:**

- Proposta TC01

**Gestor do contrato**

## PROPOSTA DE TRABALHOS COMPLEMENTARES

OBRA: 25041 | REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DO BAIRRO ECONÓMICO

Código: TC01.R1 - ALTERAÇÃO DOS MONOBLOCOS

Data: 13/02/2026

ART	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	QUAN	UN	C. UNIT	C. TOTAL
	<b>ALTERAÇÃO DA ARQUITETURA DO SISTEMA MODULAR CONFORME EMAIL RECEBIDO A 05/02/2026</b>				
	Área Contentores iniciais: 410,19m2				
	Contentores projeto alterado: 486,30m2				
	<b>Incremento percentual:</b>				
	<b>19,00%</b>				
<b>7</b>	<b>SISTEMA MODULAR</b>				
<b>7.1.1</b>	<b>ALUGUERES MENSAIS</b>				
<b>PN</b>	Módulos e equipamentos	0,19	UN	145 605,24 €	27 665,00 €
<b>PN</b>	Serviço de Proteção TOP (extensão do Seguro com cobertura ilimitada para danos não negligentes)	0,19	UN	15 442,20 €	2 934,02 €
<b>7.1.2</b>	<b>TRABALHOS COLOCAÇÃO À DISPOSIÇÃO</b>				
<b>7.1.2.1</b>	Trabalhos standard (preparação, montagens, gruas, AC's, acoplamentos etc)	0,19	UN	50 000,00 €	9 500,00 €
<b>7.1.2.2</b>	Instalação Elétrica específica (incluindo iluminação telheiro) / Rede de dados / SADI	0,19	UN	50 000,00 €	9 500,00 €
<b>7.1.3</b>	<b>TRANSPORTES DE ENTREGA</b>				
<b>7.1.3.1</b>	Transportes de entrega em semireboques e apoio de grua	0,19	UN	4 890,00 €	929,10 €
<b>7.1.4</b>	<b>TRABALHOS DESMOBILIZAÇÃO</b>				
<b>7.1.4.1</b>	Trabalhos de desmontagem e recolha (incluindo telheiros e passadiços)	0,19	UN	17 720,00 €	3 366,80 €
<b>7.1.5</b>	<b>TRANSPORTES RESTITUIÇÃO</b>				
<b>7.1.5.1</b>	Transportes de restituição em semireboques com apoio de auto grua	0,19	UN	4 890,00 €	929,10 €
	<b>Incluído no preço acima, a realização da divisória indicada no layout recebido na zona do refeitório.</b>				
<b>TOTAL</b>					<b>54 824,01</b>

ELABORADO POR:

Data:

13/02/2026

Direção de Obra:

Pedro Azevedo

